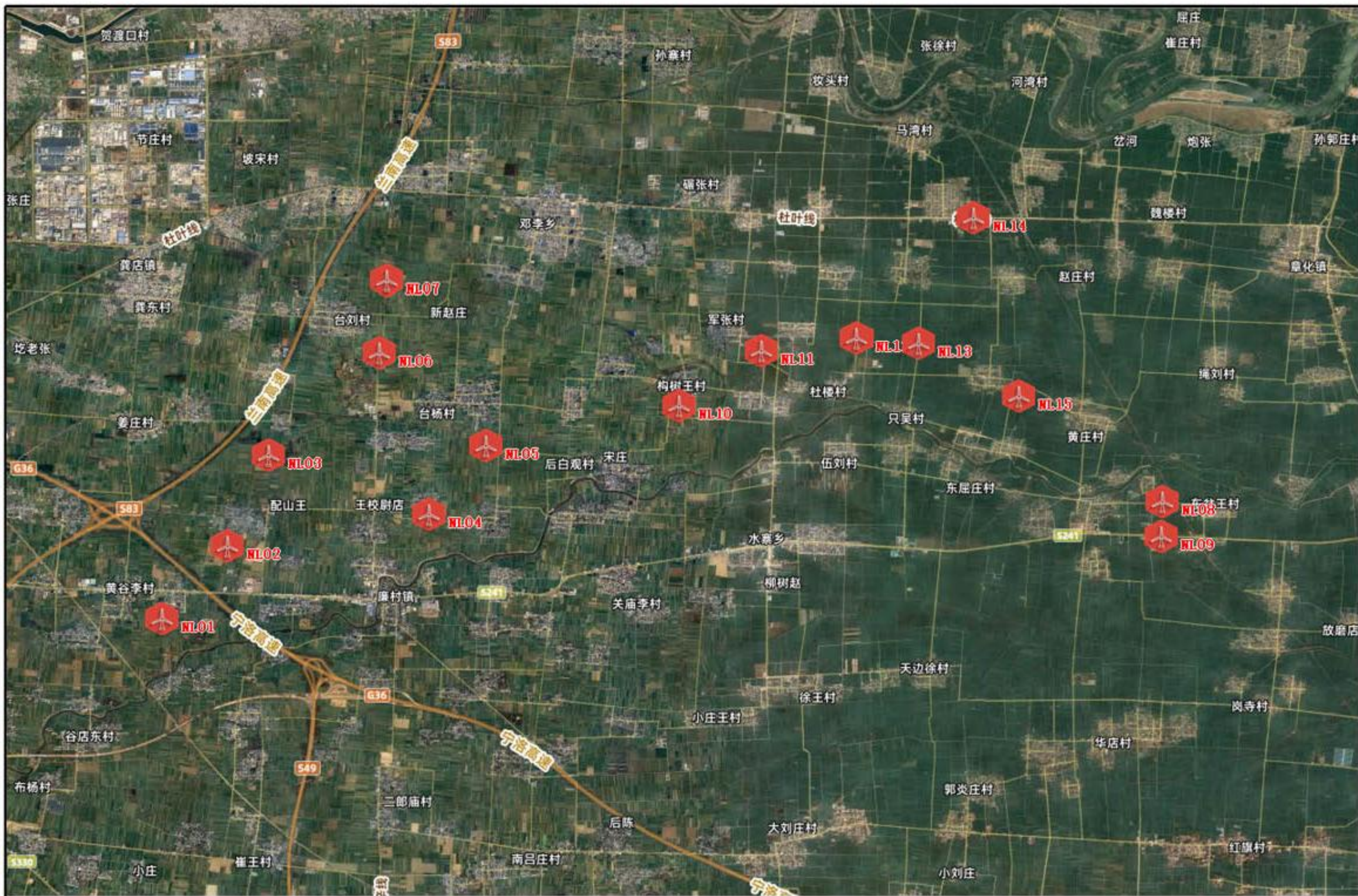


附件：

1. 风机点位图
2. 用地规划图
3. 图则

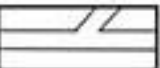


平顶山尼龙城 100MW 风电项目控制性详细规划

风机点位图



图 例

- 100102** 二类工业用地
-  用地范围
-  村庄道路
-  生产路
-  沟渠水塘

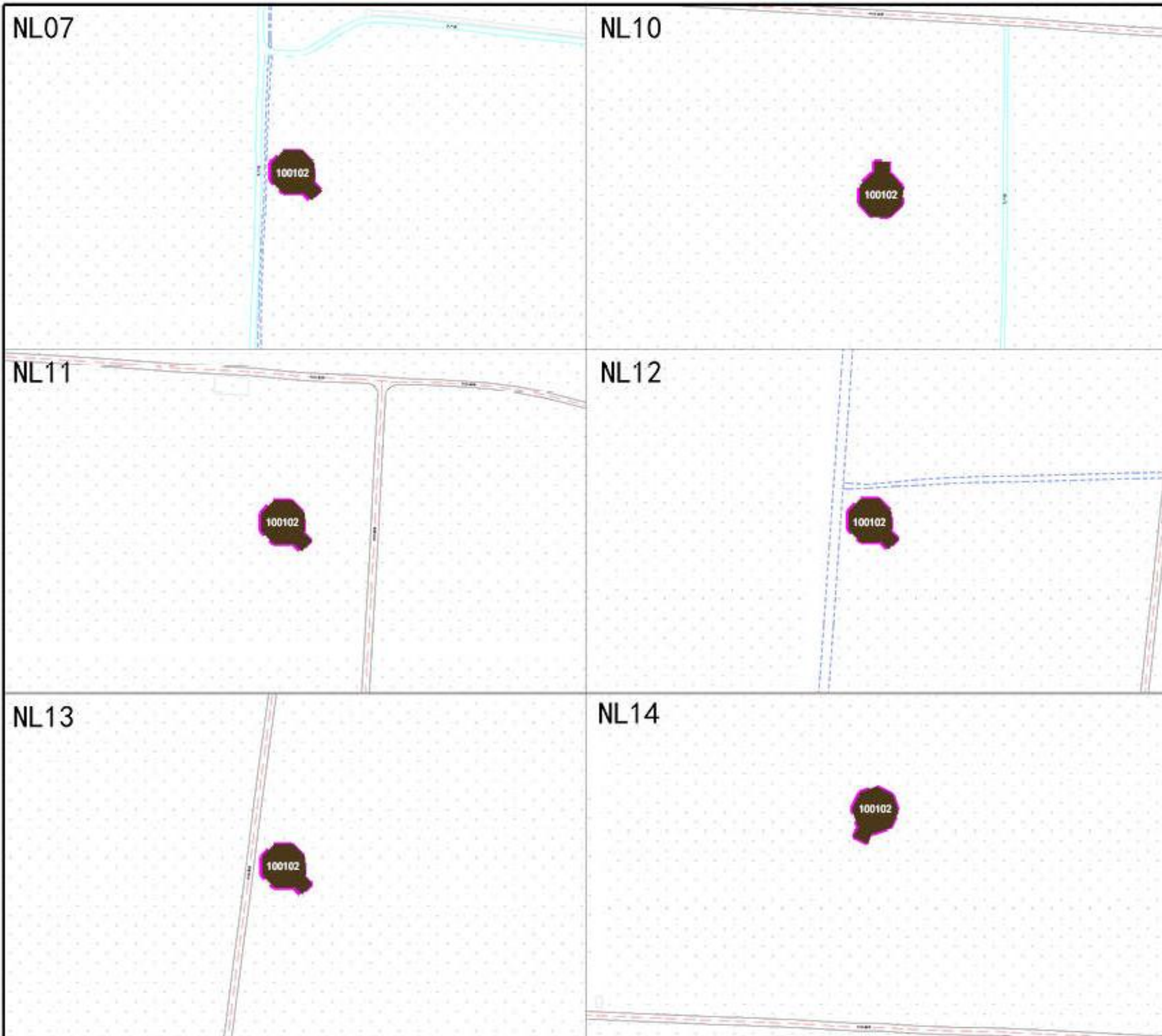


图 例

- 100102 二类工业用地
- 用地范围
- 村庄道路
- 生产路
- 沟渠水塘

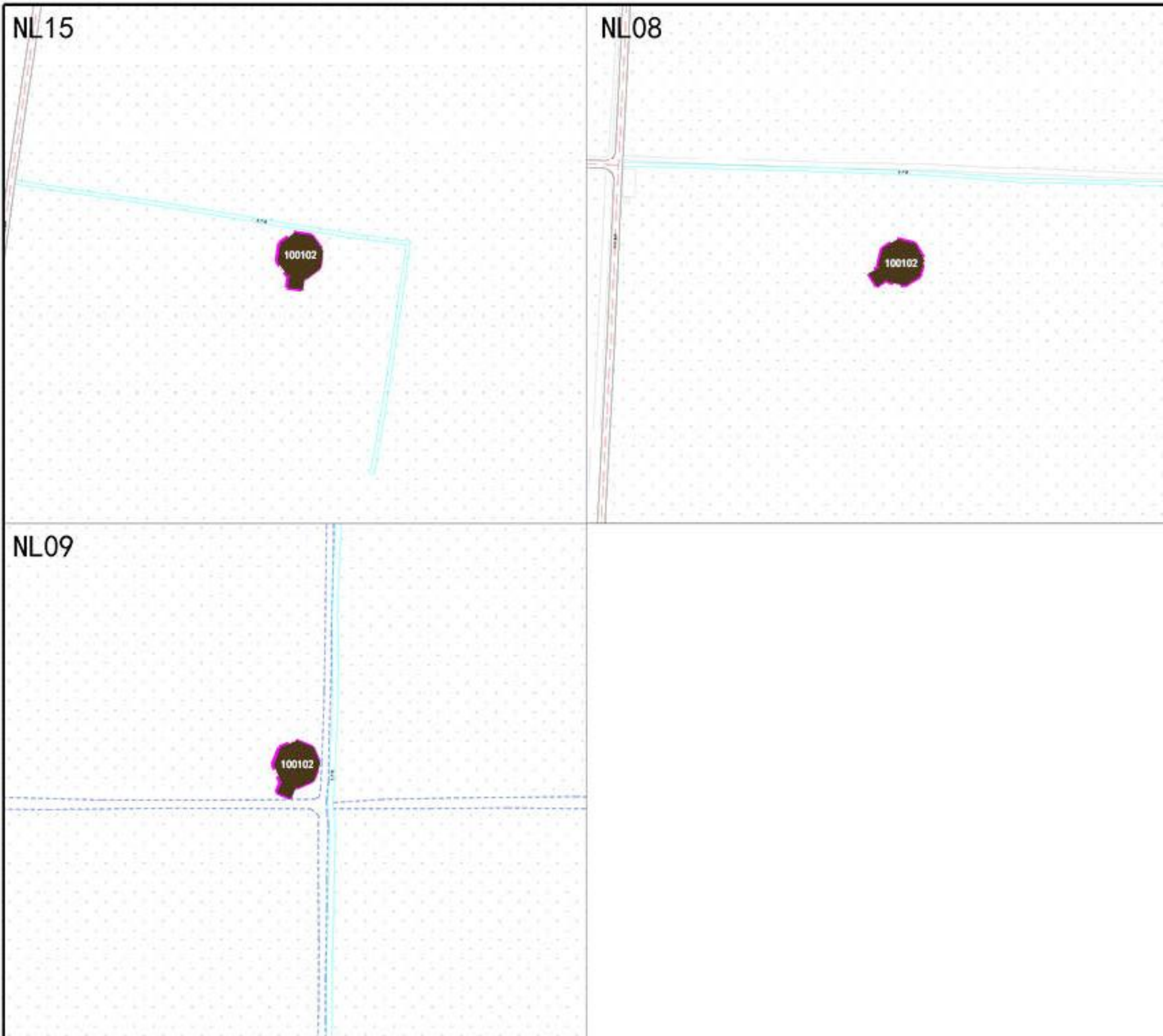
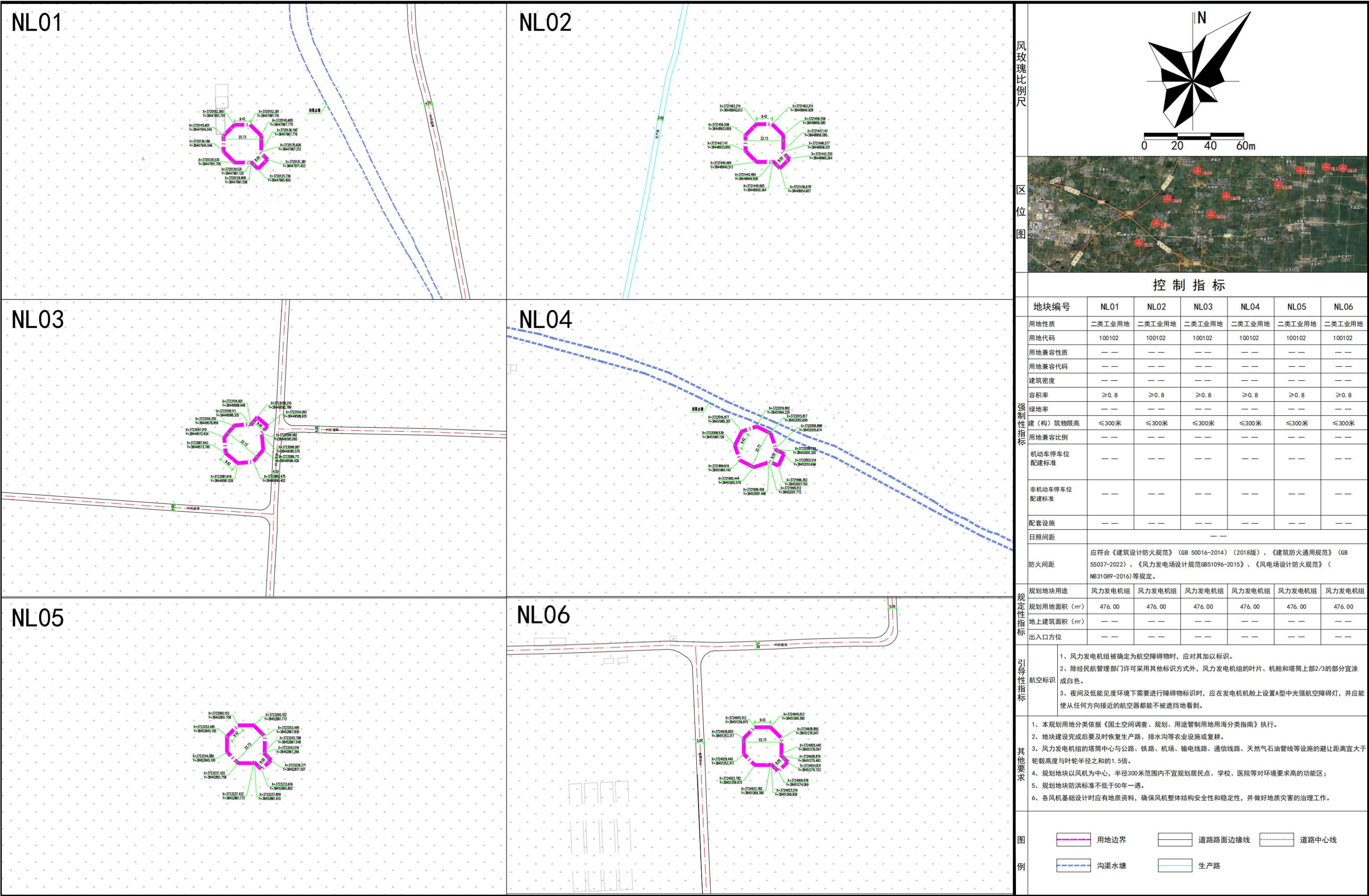


图 例

- 100102 二类工业用地
- 用地范围
- 村庄道路
- 生产路
- 沟渠水塘

# 平顶山尼龙城100MW风电项目控制性详细规划



风玫瑰比例尺

区位图

控制指标

| 地块编号            | NL01                                                                                                                | NL02   | NL03   | NL04   | NL05   | NL06   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 用地性质            | 二类工业用地                                                                                                              | 二类工业用地 | 二类工业用地 | 二类工业用地 | 二类工业用地 | 二类工业用地 |
| 用地代码            | 100102                                                                                                              | 100102 | 100102 | 100102 | 100102 | 100102 |
| 用地兼容性质          | —                                                                                                                   | —      | —      | —      | —      | —      |
| 用地兼容代码          | —                                                                                                                   | —      | —      | —      | —      | —      |
| 建筑密度            | —                                                                                                                   | —      | —      | —      | —      | —      |
| 容积率             | ≥0.8                                                                                                                | ≥0.8   | ≥0.8   | ≥0.8   | ≥0.8   | ≥0.8   |
| 绿地率             | —                                                                                                                   | —      | —      | —      | —      | —      |
| 建（构）筑物限高        | ≤300米                                                                                                               | ≤300米  | ≤300米  | ≤300米  | ≤300米  | ≤300米  |
| 用地兼容比例          | —                                                                                                                   | —      | —      | —      | —      | —      |
| 机动车停车位<br>配建标准  | —                                                                                                                   | —      | —      | —      | —      | —      |
| 非机动车停车位<br>配建标准 | —                                                                                                                   | —      | —      | —      | —      | —      |
| 配套设施            | —                                                                                                                   | —      | —      | —      | —      | —      |
| 日照间距            | —                                                                                                                   |        |        |        |        |        |
| 防火间距            | 应符合《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）、《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）、《风力发电场设计规范GB51096-2015》、《风电场设计防火规范》（NB31089-2016）等规定。 |        |        |        |        |        |

规定性指标

|           |        |        |        |        |        |        |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 规划地块用途    | 风力发电机组 | 风力发电机组 | 风力发电机组 | 风力发电机组 | 风力发电机组 | 风力发电机组 |
| 规划用地面积（㎡） | 476.00 | 476.00 | 476.00 | 476.00 | 476.00 | 476.00 |
| 地上建筑面积（㎡） | —      | —      | —      | —      | —      | —      |
| 出入口方位     | —      | —      | —      | —      | —      | —      |

引导性指标

航空标识

- 风力发电机组被确定为航空障碍物时，应对其加以标识。
- 除经民航管理部门许可可采用其他标识方式外，风力发电机组的叶片、机舱和塔筒上部2/3的部分宜涂成白色。
- 夜间及低能见度环境下需要进行障碍物标识时，应在发电机机舱上设置A型中光强航空障碍灯，并应能使从任何方向接近的航空器都能不被遮挡地看到。

其他要求

- 本规划用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行。
- 地块建设完成后要及时恢复生产路、排水沟等农业设施或复耕。
- 风力发电机组的塔筒中心与公路、铁路、机场、输电线路、通信线路、天然气石油管线等设施的避让距离宜大于轮毂高度与叶轮半径之和的1.5倍。
- 规划地块以风机为中心，半径300米范围内不宜规划居民点、学校、医院等对环境要求高的功能区；
- 规划地块防洪标准不低于50年一遇。
- 各风机基础设计时应有地质资料，确保风机整体结构安全性和稳定性，并做好地质灾害的治理工作。

图例

用地边界

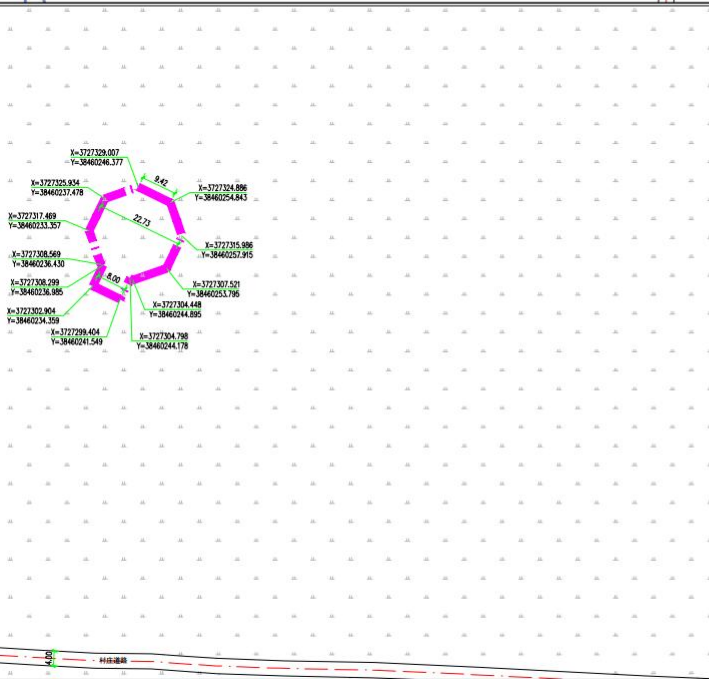
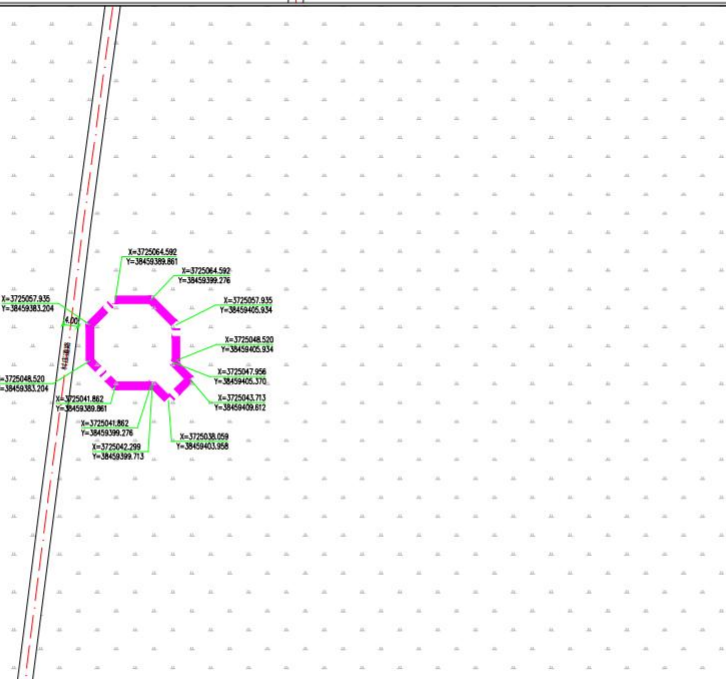
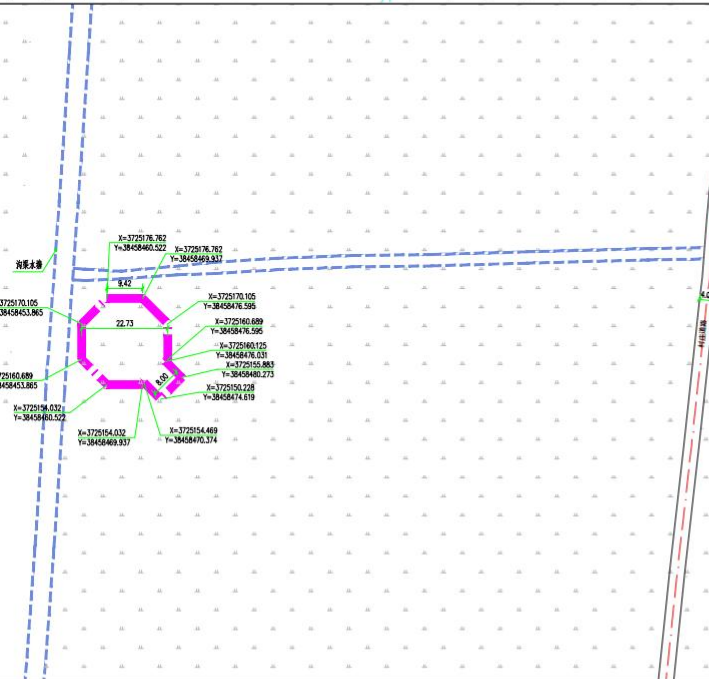
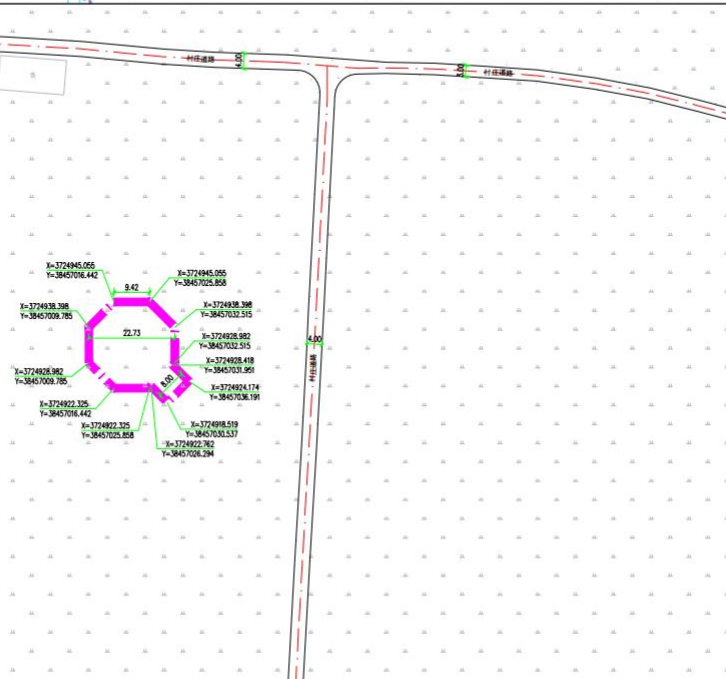
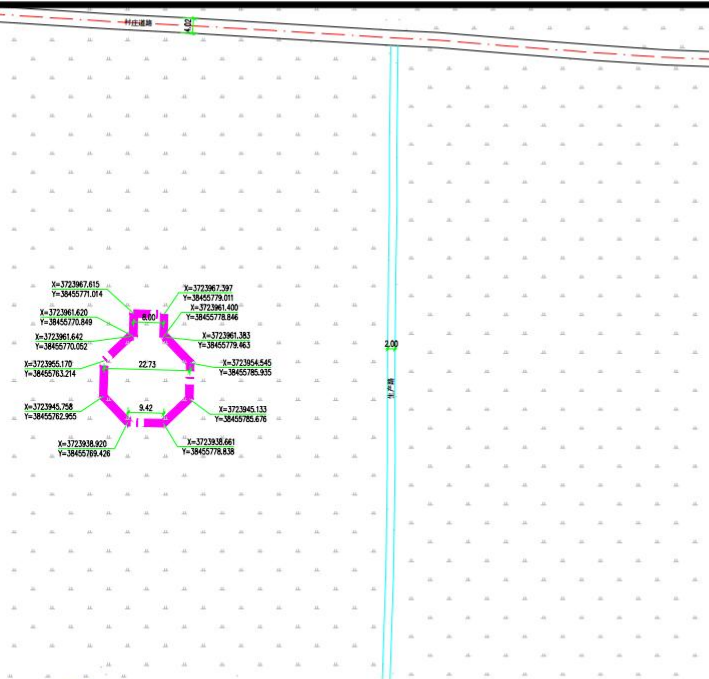
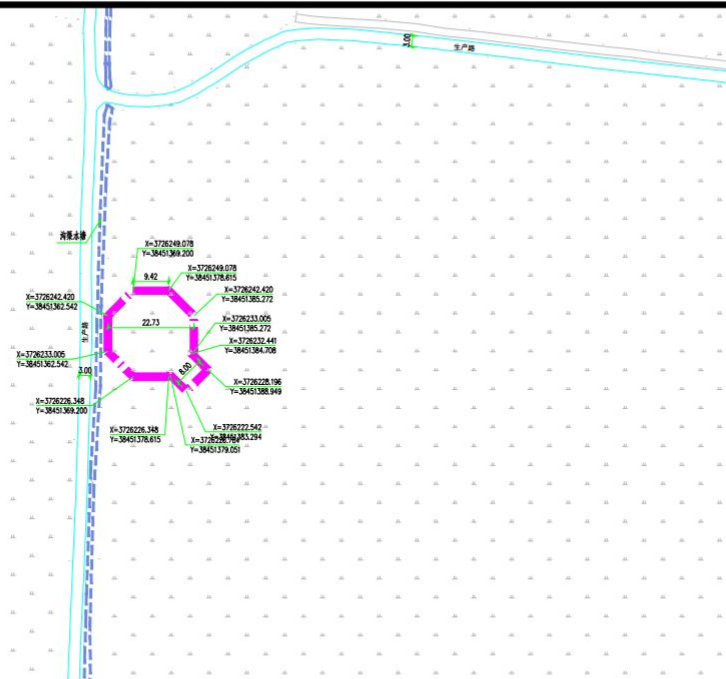
道路路面边缘线

道路中心线

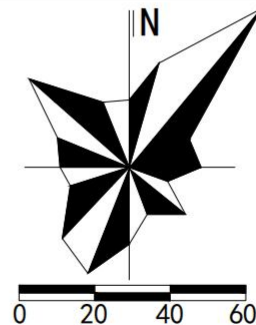
沟渠水塘

生产路

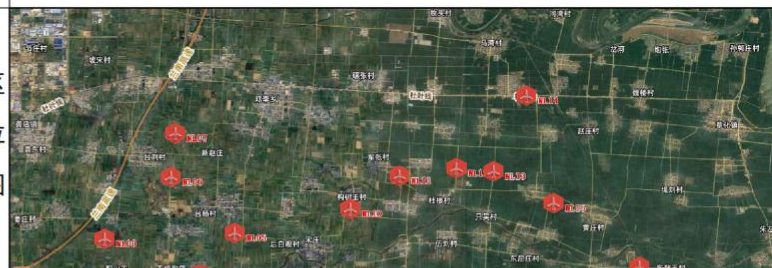
# 平顶山尼龙城100MW风电项目控制性详细规划



### 风玫瑰比例尺



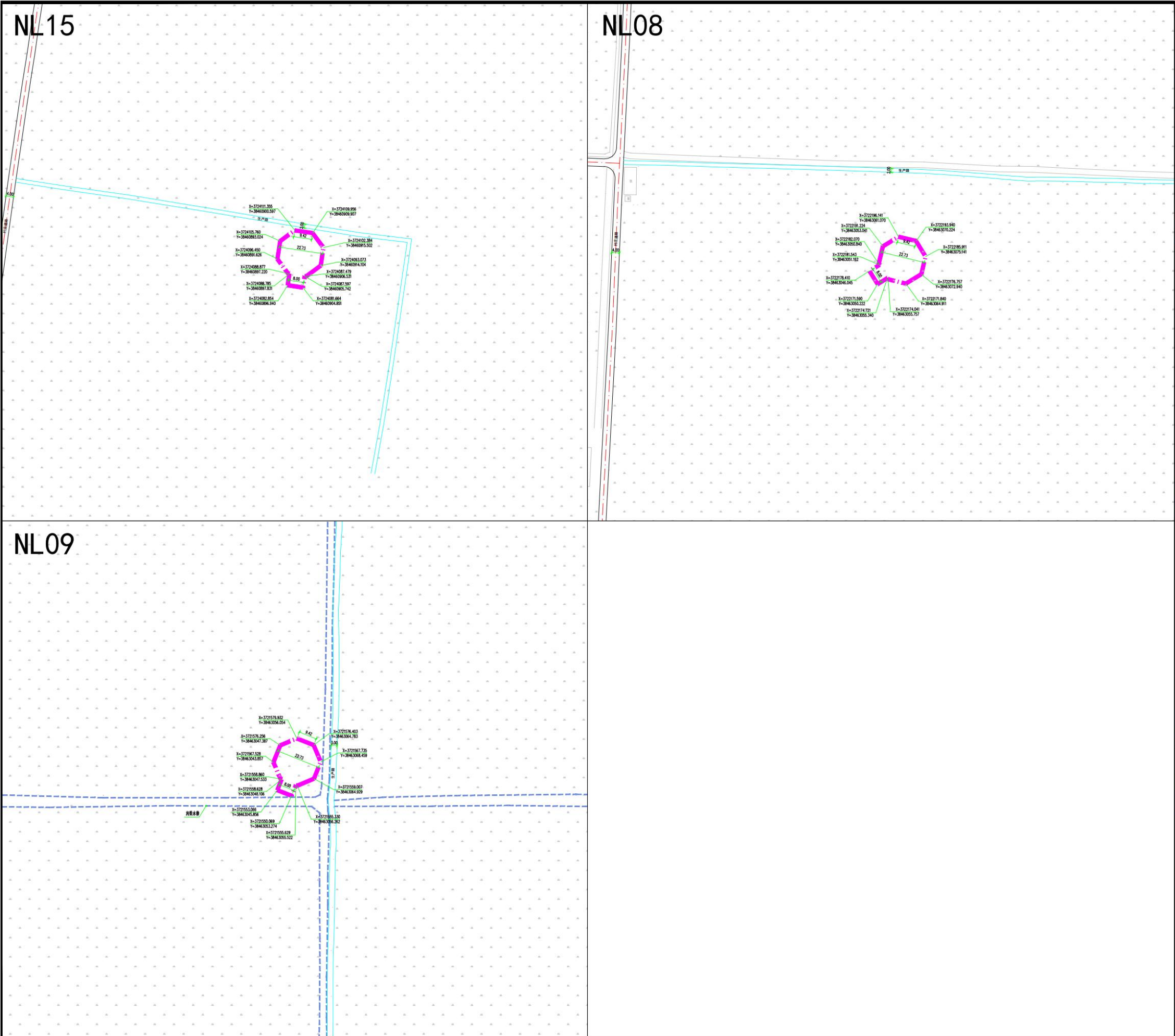
区位图



### 控制指标

| 地块编号  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NL07                                                                                                                | NL10                                                                                                                                                                                                                                                                         | NL11   | NL12   | NL13   | NL14   |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--|
| 强制性指标 | 用地性质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 二类工业用地                                                                                                              | 二类工业用地                                                                                                                                                                                                                                                                       | 二类工业用地 | 二类工业用地 | 二类工业用地 | 二类工业用地 |  |
|       | 用地代码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100102                                                                                                              | 100102                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100102 | 100102 | 100102 | 100102 |  |
|       | 用地兼容性质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | — —                                                                                                                 | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —    | — —    | — —    | — —    |  |
|       | 用地兼容代码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | — —                                                                                                                 | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —    | — —    | — —    | — —    |  |
|       | 建筑密度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | — —                                                                                                                 | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —    | — —    | — —    | — —    |  |
|       | 容积率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ≥0.8                                                                                                                | ≥0.8                                                                                                                                                                                                                                                                         | ≥0.8   | ≥0.8   | ≥0.8   | ≥0.8   |  |
|       | 绿地率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | — —                                                                                                                 | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —    | — —    | — —    | — —    |  |
|       | 建（构）筑物限高                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ≤300米                                                                                                               | ≤300米                                                                                                                                                                                                                                                                        | ≤300米  | ≤300米  | ≤300米  | ≤300米  |  |
|       | 用地兼容比例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | — —                                                                                                                 | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —    | — —    | — —    | — —    |  |
|       | 机动车停车位<br>配建标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | — —                                                                                                                 | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —    | — —    | — —    | — —    |  |
| 规定性指标 | 非机动车停车位<br>配建标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | — —                                                                                                                 | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —    | — —    | — —    | — —    |  |
|       | 配套设施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | — —                                                                                                                 | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —    | — —    | — —    | — —    |  |
|       | 日照间距                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | — —                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |        |        |  |
|       | 防火间距                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 应符合《建筑设计防火规范》（GB 50016—2014）（2018版）、《建筑防火通用规范》（GB 55037—2022）、《风力发电场设计规范GB51096—2015》、《风电场设计防火规范》（NB31089—2016）等规定。 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |        |        |  |
|       | 规划地块用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 风力发电机组                                                                                                              | 风力发电机组                                                                                                                                                                                                                                                                       | 风力发电机组 | 风力发电机组 | 风力发电机组 | 风力发电机组 |  |
|       | 规划用地面积（㎡）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 476.00                                                                                                              | 476.00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 476.00 | 476.00 | 476.00 | 476.00 |  |
|       | 地上建筑面积（㎡）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | — —                                                                                                                 | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —    | — —    | — —    | — —    |  |
|       | 出入口方位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | — —                                                                                                                 | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —    | — —    | — —    | — —    |  |
|       | 引导性指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 航空标识                                                                                                                | 1、风力发电机组被确定为航空障碍物时，应对其加以标识。<br>2、除经民航管理部门许可可采用其他标识方式外，风力发电机组的叶片、机舱和塔筒上部2/3的部分宜涂成白色。<br>3、夜间及低能见度环境下需要进行障碍物标识时，应在发电机机舱上设置A型中光强航空障碍灯，并应能使从任何方向接近的航空器都能不被遮挡地看到。                                                                                                                 |        |        |        |        |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 其他要求                                                                                                                | 1、本规划用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。<br>2、地块建设完成后要及时恢复生产路、排水沟等农业设施或复耕。<br>3、风力发电机组的塔筒中心与公路、铁路、机场、输电线路、通信线路、天然气石油管线等设施的避让距离宜大于轮毅高度与叶轮半径之和的1.5倍。<br>4、规划地块以风机为中心，半径300米范围内不宜规划居民点、学校、医院等对环境要求高的功能区；<br>5、规划地块防洪标准不低于50年一遇。<br>6、各风机基础设计时应有地质资料，确保风机整体结构安全性和稳定性，并做好地质灾害的治理工作。 |        |        |        |        |  |
| 图例    | <div><div></div>用地边界</div> <div><div></div>道路路面边缘线</div> <div><div></div>道路中心线</div> |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |        |        |  |
| 例     | <div><div></div>沟渠水塘</div> <div><div></div>生产路</div>                                                                                                                      |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |        |        |  |

# 平顶山尼龙城100MW风电项目控制性详细规划



风玫瑰比例尺

方位图

| 控制指标        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |        |        |  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|
| 地块编号        | NL15                                                                                                                                                                                                                                                                         | NL08                                                                                                                                                         | NL09   |        |  |
| 用地性质        | 二类工业用地                                                                                                                                                                                                                                                                       | 二类工业用地                                                                                                                                                       | 二类工业用地 |        |  |
| 用地代码        | 100102                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100102                                                                                                                                                       | 100102 |        |  |
| 用地兼容性质      | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —                                                                                                                                                          | — —    |        |  |
| 用地兼容代码      | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —                                                                                                                                                          | — —    |        |  |
| 建筑密度        | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —                                                                                                                                                          | — —    |        |  |
| 容积率         | ≥0.8                                                                                                                                                                                                                                                                         | ≥0.8                                                                                                                                                         | ≥0.8   |        |  |
| 绿地率         | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —                                                                                                                                                          | — —    |        |  |
| 建（构）筑物限高    | ≤300米                                                                                                                                                                                                                                                                        | ≤300米                                                                                                                                                        | ≤300米  |        |  |
| 用地兼容比例      | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —                                                                                                                                                          | — —    |        |  |
| 机动车停车位配建标准  | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —                                                                                                                                                          | — —    |        |  |
| 非机动车停车位配建标准 | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —                                                                                                                                                          | — —    |        |  |
| 配套设施        | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          | — —                                                                                                                                                          | — —    |        |  |
| 日照间距        | — —                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |        |        |  |
| 防火间距        | 应符合《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）、《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）、《风力发电场设计规范GB51096-2015》、《风电场设计防火规范》（NB31089-2016）等规定。                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |        |        |  |
| 规定性指标       | 规划地块用途                                                                                                                                                                                                                                                                       | 风力发电机组                                                                                                                                                       | 风力发电机组 | 风力发电机组 |  |
|             | 规划用地面积（m²）                                                                                                                                                                                                                                                                   | 476.00                                                                                                                                                       | 476.00 | 476.00 |  |
|             | 地上建筑面积（m²）                                                                                                                                                                                                                                                                   | — —                                                                                                                                                          | — —    | — —    |  |
|             | 出入口方位                                                                                                                                                                                                                                                                        | — —                                                                                                                                                          | — —    | — —    |  |
| 引导性指标       | 航空标识                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1、风力发电机组被确定为航空障碍物时，应对其加以标识。<br>2、除经民航管理部门许可可采用其他标识方式外，风力发电机组的叶片、机舱和塔筒上部2/3的部分宜涂成白色。<br>3、夜间及低能见度环境下需要进行障碍物标识时，应在发电机机舱上设置A型中光强航空障碍灯，并应能使从任何方向接近的航空器都能不被遮挡地看到。 |        |        |  |
| 其他要求        | 1、本规划用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。<br>2、地块建设完成后要及时恢复生产路、排水沟等农业设施或复耕。<br>3、风力发电机组的塔筒中心与公路、铁路、机场、输电线路、通信线路、天然气石油管线等设施的避让距离宜大于轮毂高度与叶轮半径之和的1.5倍。<br>4、规划地块以风机为中心，半径300米范围内不宜规划居民点、学校、医院等对环境要求高的功能区；<br>5、规划地块防洪标准不低于50年一遇。<br>6、各风机基础设计时应有地质资料，确保风机整体结构安全性和稳定性，并做好地质灾害的治理工作。 |                                                                                                                                                              |        |        |  |
| 图例          | <div><div>用地边界</div><div>道路路面边缘线</div><div>道路中心线</div><div>沟渠水塘</div><div>生产路</div></div>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |        |        |  |