**叶县自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示**

**叶网挂公示〔2023〕2号**

       按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局 挂牌出让 6 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块的基本情况:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | 2023-09 | 宗地总面积： | 3.03385公顷 | 宗地坐落： | 东至广安路、西至国有储备用地、南至东卫庄社区土地、北至横五路 |
| 年限： | 70年 | 土地用途： | 普通商品住房 | 成交价： | 5554万元 |  |  |
| 用途明细 |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 普通商品住房 | 3.03385 |  |  |
| 受让单位： | 平顶山市睿玺实业有限公司 |  |  |
| 备注： |  |  |  |
| 宗地编号： | 2023-10 | 宗地总面积： | 0.940421公顷 | 宗地坐落： | 东至平顶山长立塑料制品有限公司，西至叶县烟草公司劳动服务公司，南至漯河市天泰建设开发有限公司，北至叶舞路 |
| 年限： | 70年 | 土地用途： | 普通商品住房 | 成交价： | 1582万元 |  |  |
| 用途明细 |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 普通商品住房 | 0.940421 |  |  |
| 受让单位： | 叶县春源房地产开发有限公司 |  |  |
| 备注： |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | 2023-04 | 宗地总面积： | 0.066638公顷 | 宗地坐落： | 东至杜杨村土地，西至杜杨村土地，南至杜杨村土地，北至叶邓路 |
| 年限： | 40年 | 土地用途： | 零售商业用地 | 成交价： | 43万元 |  |  |
| 用途明细 |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 零售商业用地 | 0.066638 |  |  |
| 受让单位： | 平顶山轩瑞能源有限公司 |  |  |
| 备注： |  |  |  |
| 宗地编号： | 2023-06 | 宗地总面积： | 0.307545公顷 | 宗地坐落： | 东至规划工业路、西至后邓村土地、南至叶邓路、北至后邓村土地 |
| 年限： | 40年 | 土地用途： | 其他商服用地 | 成交价： | 163万元 |  |  |
| 用途明细 |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 其他商服用地 | 0.307545 |  |  |
| 受让单位： | 张春桥 |  |  |
| 备注： |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | 2023-08 | 宗地总面积： | 0.606466公顷 | 宗地坐落： | 东至连湾村土地，西至许南路，南至连湾村土地，北至连湾村土地 |
| 年限： | 40年 | 土地用途： | 零售商业用地 | 成交价： | 430万元 |  |  |
| 用途明细 |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 零售商业用地 | 0.606466 |  |  |
| 受让单位： | 叶县万隆新能源有限公司 |  |  |
| 备注： |  |  |  |
| 宗地编号： | 2023-07 | 宗地总面积： | 0.338127公顷 | 宗地坐落： | 东至邓李村土地、西至邓李村土地、南至叶邓路、北至邓李村土地 |
| 年限： | 40年 | 土地用途： | 其他商服用地 | 成交价： | 179万元 |  |  |
| 用途明细 |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 其他商服用地 | 0.338127 |  |  |
| 受让单位： | 丁跃伟 |  |  |
| 备注： |  |  |  |

二、公示期：2023年09月18日 至 2023年09月24日

三、该宗地双方已签订成交确认书，在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式：
       联系单位：叶县自然资源局
       单位地址：叶县新文化路东段北侧
       邮政编码：467200
       联 系 人：屈先生
       联系电话：0375-6115581
       电子邮件：yxqyg666@163.com

叶县自然资源局
2023年09月18日