**叶县自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示**

**叶网挂公示〔2023〕4号**

       按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局 挂牌出让 6 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块的基本情况:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | 2023-13 | 宗地总面积： | 1.82527公顷 | 宗地坐落： | 叶县先进制造业开发区文化路南侧，东至规划力帆大道，西至河南省佳安置业有限公司宗地，南至叶县广发新型建筑材料有限公司宗地，北至文化路 |
| 年限： | 70年 | 土地用途： | 普通商品住房 | 成交价： | 2711万元 |  |  |
| 用途明细 |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 普通商品住房 | 1.82527 |  |  |
| 受让单位： | 平顶山市昱邦置业开发有限公司 |  |  |
| 备注： |  |  |  |
| 宗地编号： | 2023-18 | 宗地总面积： | 4.273392公顷 | 宗地坐落： | 位于叶公大道东侧，东至国有储备用地，西至叶公大道，南至国有储备用地，北至规划道路。 |
| 年限： | 70年 | 土地用途： | 普通商品住房 | 成交价： | 7116万元 |  |  |
| 用途明细 |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 普通商品住房 | 4.273392 |  |  |
| 受让单位： | 平顶山市拓城置业有限责任公司 |  |  |
| 备注： |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | 2023-19 | 宗地总面积： | 4.12118公顷 | 宗地坐落： | 东至灰河，西至国有储备用地，南至国有储备用地，北至灰河。 |
| 年限： | 70年 | 土地用途： | 普通商品住房 | 成交价： | 6863万元 |  |  |
| 用途明细 |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 普通商品住房 | 4.12118 |  |  |
| 受让单位： | 平顶山市拓城置业有限责任公司 |  |  |
| 备注： |  |  |  |
| 宗地编号： | 2023-17 | 宗地总面积： | 0.478365公顷 | 宗地坐落： | 位于政通街北段东侧，东至河南方得置业有限公司，西至政通街，南至光明路，北至河南方得置业有限公司,该宗地原属叶县司法局宗地、叶县九龙街道办事处北大街土地 |
| 年限： | 70年 | 土地用途： | 普通商品住房 | 成交价： | 848万元 |  |  |
| 用途明细 |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 普通商品住房 | 0.478365 |  |  |
| 受让单位： | 平顶山市拓城置业有限责任公司 |  |  |
| 备注： |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | 2023-20 | 宗地总面积： | 6.259337公顷 | 宗地坐落： | 位于叶公大道东侧，东至灰河，西至叶公大道，南至灰河，北至国有储备用地。 |
| 年限： | 70年 | 土地用途： | 普通商品住房 | 成交价： | 10423万元 |  |  |
| 用途明细 |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 普通商品住房 | 6.259337 |  |  |
| 受让单位： | 平顶山市拓城置业有限责任公司 |  |  |
| 备注： |  |  |  |
| 宗地编号： | 2023-25 | 宗地总面积： | 3.159403公顷 | 宗地坐落： | 平顶山尼龙新材料开发区神马大道西侧，东至神马大道，西至后棠土地，南至平顶山尼龙城燃气有限公司，北至沙河河堤 |
| 年限： | 40年 | 土地用途： | 交通服务场站用地 | 成交价： | 1422万元 |  |  |
| 用途明细 |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 交通服务场站用地 | 3.159403 |  |  |
| 受让单位： | 平顶山尼龙城物流有限公司 |  |  |
| 备注： |  |  |  |

二、公示期：2023年12月20日 至 2023年12月26日

三、该宗地双方已签订成交确认书，在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式：
       联系单位：叶县自然资源局
       单位地址：叶县新文化路东段北侧
       邮政编码：467200
       联 系 人：屈先生
       联系电话：0375-6115581
       电子邮件：

叶县自然资源局
2023年12月20日