**叶县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(叶县网挂[2023]2号)**

**叶县网挂[2023]2号      2023/08/18**

       经叶县人民政府批准,叶县自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 6(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  2023-04 | 宗地总面积： |  666.38平方米 | 宗地坐落： |  东至杜杨村土地，西至杜杨村土地，南至杜杨村土地，北至叶邓路 |
| 年限： |  40年 | 容积率： | ≤0.6 | 建筑密度(%)： | ≤60 |
| 绿化率(%)： |  10≤ | 建筑限高(米)： | ≤12 |  |
| 主要土地用途： |  |  |
| 零售商业用地 |  |  |
| 用途明细： |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 零售商业用地 | 666.38 |  |  |
| 投资强度： |  | 保证金： | 41万元 | 估价报告备案号： | 4133123BA0021 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 起始价： |  41万元 | 加价幅度： |  2万元 |  |  |
| 挂牌开始时间： |  2023年09月07日 09时00分 | 挂牌结束时间： |  2023年09月17日 10时30分 |  |  |
| 宗地编号： |  2023-06 | 宗地总面积： |  3075.45平方米 | 宗地坐落： |  东至规划工业路、西至后邓村土地、南至叶邓路、北至后邓村土地 |
| 年限： |  40年 | 容积率： | ≤1.5 | 建筑密度(%)： | ≤60 |
| 绿化率(%)： |  15≤ | 建筑限高(米)： | ≤15 |  |
| 主要土地用途： |  |  |
| 其他商服用地 |  |  |
| 用途明细： |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 其他商服用地 | 3075.45 |  |  |
| 投资强度： |  | 保证金： | 153万元 | 估价报告备案号： | 4133123BA0022 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 起始价： |  153万元 | 加价幅度： |  10万元 |  |  |
| 挂牌开始时间： |  2023年09月07日 09时00分 | 挂牌结束时间： |  2023年09月17日 11时00分 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  2023-07 | 宗地总面积： |  3381.27平方米 | 宗地坐落： |  东至邓李村土地、西至邓李村土地、南至叶邓路、北至邓李村土地 |
| 年限： |  40年 | 容积率： | ≤1.5 | 建筑密度(%)： | ≤60 |
| 绿化率(%)： |  15≤ | 建筑限高(米)： | ≤15 |  |
| 主要土地用途： |  |  |
| 其他商服用地 |  |  |
| 用途明细： |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 其他商服用地 | 3381.27 |  |  |
| 投资强度： |  | 保证金： | 168万元 | 估价报告备案号： | 4133123BA0023 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 起始价： |  168万元 | 加价幅度： |  11万元 |  |  |
| 挂牌开始时间： |  2023年09月07日 09时00分 | 挂牌结束时间： |  2023年09月17日 11时15分 |  |  |
| 宗地编号： |  2023-10 | 宗地总面积： |  9404.21平方米 | 宗地坐落： |  东至平顶山长立塑料制品有限公司，西至叶县烟草公司劳动服务公司，南至漯河市天泰建设开发有限公司，北至叶舞路 |
| 年限： |  70年 | 容积率： |  1≤ 并且 <2 | 建筑密度(%)： | <30 |
| 绿化率(%)： |  30≤ | 建筑限高(米)： | <36 |  |
| 主要土地用途： |  |  |
| 普通商品住房 |  |  |
| 用途明细： |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 普通商品住房 | 9404.21 |  |  |
| 投资强度： |  | 保证金： | 1553万元 | 估价报告备案号： | 4133123BA0026 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 起始价： |  1553万元 | 加价幅度： |  29万元 |  |  |
| 挂牌开始时间： |  2023年09月07日 09时00分 | 挂牌结束时间： |  2023年09月17日 10时15分 |  |  |
| 备注： 该宗地为现状出让，待该宗地出让后，由受让方自行拆除，在拆除过程中，需要原用地单位协调处理时，由原用地单位全力配合该宗地上建（构）筑物的拆除事宜。 根据叶县教育体育局（叶教体函〔2023〕172号）要求，该宗地小区内需配建至少3班建设规模的非营利性幼儿园一所，幼儿园占地面积不低于1170平方米，校舍建筑面积不低于810平方米，幼儿园应当与首期项目同步规划、保建设，同步办理建设工程规划许可证，同步交付教育部门使用。 根据叶县民政局要求，该小区内需配建养老服务设施，待修建性详细规划确定后，再对配建建养老服务设施的用地面积、建设规模等方面做具体要求。 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  2023-08 | 宗地总面积： |  6064.66平方米 | 宗地坐落： |  东至连湾村土地，西至许南路，南至连湾村土地，北至连湾村土地 |
| 年限： |  40年 | 容积率： | ≤1 | 建筑密度(%)： | ≤40 |
| 绿化率(%)： |  15≤ | 建筑限高(米)： | ≤18 |  |
| 主要土地用途： |  |  |
| 零售商业用地 |  |  |
| 用途明细： |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 零售商业用地 | 6064.66 |  |  |
| 投资强度： |  | 保证金： | 392万元 | 估价报告备案号： | 4133123BA0024 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 起始价： |  392万元 | 加价幅度： |  19万元 |  |  |
| 挂牌开始时间： |  2023年09月07日 09时00分 | 挂牌结束时间： |  2023年09月17日 10时45分 |  |  |
| 备注： 根据2023年8月1日叶县地价委员会研究决定，该宗地按现状挂牌出让，该宗地地上建（构）筑物评估价值为111.761万元，地上建（构）筑物价值不纳入土地出让评估地价成本，待宗地挂牌成交后，由竞得方按地上建（构）筑物评估价值，于3个工作日内对该建（构）筑物所有者进行补偿，同时，持支付建（构）筑物价款凭证签订《交地确认书》，未按期全额支付建筑物价款视为违约，该竞买自动失效，竞得人应承担相应违约责任，保证金不予退还。 |  |  |
| 宗地编号： |  2023-09 | 宗地总面积： |  30338.5平方米 | 宗地坐落： |  东至广安路、西至国有储备用地、南至东卫庄社区土地、北至横五路 |
| 年限： |  70年 | 容积率： |  1≤ 并且 ≤2.5 | 建筑密度(%)： | ≤22 |
| 绿化率(%)： |  35≤ | 建筑限高(米)： | ≤60 |  |
| 主要土地用途： |  |  |
| 普通商品住房 |  |  |
| 用途明细： |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 普通商品住房 | 30338.5 |  |  |
| 投资强度： |  | 保证金： | 5462万元 | 估价报告备案号： | 4133123BC0025 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 起始价： |  5462万元 | 加价幅度： |  92万元 |  |  |
| 挂牌开始时间： |  2023年09月07日 09时00分 | 挂牌结束时间： |  2023年09月17日 10时00分 |  |  |
| 备注： 根据叶县教育体育局（叶教体函〔2023〕172号）要求，该宗地小区内需配建至少3班建设规模的非营利性幼儿园一所，幼儿园占地面积不低于1170平方米，校舍建筑面积不低于810平方米，幼儿园应当与首期项目同步规划、保建设，同步办理建设工程规划许可证，同步交付教育部门使用。 根据叶县民政局要求，该小区内需配建养老服务设施，待修建性详细规划确定后，再对配建建养老服务设施的用地面积、建设规模等方面做具体要求。 |  |  |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加 ， 申请人应当单独申请。 申请人应具备的其他条件：
   符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023年08月18日 至 2023年09月15日 到 叶县土地矿产交易中心 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2023年08月18日 至 2023年09月15日 到 叶县土地矿产交易中心 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年09月15日 10时00分  。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2023年09月16日 10时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 叶县土地矿产交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为:
          2023-04 号地块:2023年09月07日 09时00分 至 2023年09月17日 10时30分;
          2023-06 号地块:2023年09月07日 09时00分 至 2023年09月17日 11时00分;
          2023-07 号地块:2023年09月07日 09时00分 至 2023年09月17日 11时15分;
          2023-10 号地块:2023年09月07日 09时00分 至 2023年09月17日 10时15分;
          2023-08 号地块:2023年09月07日 09时00分 至 2023年09月17日 10时45分;
          2023-09 号地块:2023年09月07日 09时00分 至 2023年09月17日 10时00分;

七、其他需要公告的事项：
   （一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。
   （二）出让资料获取方式
   本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。
   （三）资格审查
   本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承当相应责任。
   （四）风险提示
   竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

八、联系方式与银行帐户：联系地址：叶县新文化路东段北侧联 系 人：屈先生联系电话：0375-6115581开户单位：开户银行：开户账号：

叶县自然资源局