**叶县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(叶挂告字[2023]5号)**

**叶挂告字[2023]5号      2023/10/20**

       经叶县人民政府批准,叶县自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | 2023-22 | 宗地总面积： | 119916.18平方米 | 宗地坐落： | 东至平顶山倍安德塑化有限公司，西至化工二路，南至国有储备用地，北至沙河四路。 | | |
| 年限： | 50年 | 容积率： | 0.6≤ | 建筑密度(%)： | 30≤ | | |
| 绿化率(%)： | ≤20 | 建筑限高(米)： | ≤100 | | | |  |
| 主要土地用途： | | | | | |  |  |
| 工业用地 | | | | | |  |  |
| 用途明细： | | | | | |  |  |
| 用途名称 | | | 面积 | | |  |  |
| 工业用地 | | | 119916.18 | | |  |  |
| 投资强度： | 4200万元/公顷 | 保证金： | 4138万元 | 估价报告备案号： | 4133123BA0033 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 起始价： | 4138万元 | 加价幅度： | 180万元 | | |  |  |
| 挂牌开始时间： | 2023年11月11日 09时00分 | 挂牌结束时间： | 2023年11月21日 10时00分 | | |  |  |
| 宗地编号： | 2023-11 | 宗地总面积： | 38124.5平方米 | 宗地坐落： | 东至化工一路，西至河南神马尼龙化工有限责任公司，南至沙河五路，北至沙河四路 | | |
| 年限： | 50年 | 容积率： | 0.6≤ | 建筑密度(%)： | 30≤ | | |
| 绿化率(%)： | ≤20 | 建筑限高(米)： | ≤100 | | | |  |
| 主要土地用途： | | | | | |  |  |
| 工业用地 | | | | | |  |  |
| 用途明细： | | | | | |  |  |
| 用途名称 | | | 面积 | | |  |  |
| 工业用地 | | | 38124.5 | | |  |  |
| 投资强度： | 4200万元/公顷 | 保证金： | 1373万元 | 估价报告备案号： | 4133123BA0027 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 起始价： | 1373万元 | 加价幅度： | 58万元 | | |  |  |
| 挂牌开始时间： | 2023年11月11日 09时00分 | 挂牌结束时间： | 2023年11月21日 10时00分 | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | 2023-05 | 宗地总面积： | 14629.81平方米 | 宗地坐落： | 东至隆鑫大道，西至国有储备用地，南至国有储备用地，北至国有储备用地 | | |
| 年限： | 50年 | 容积率： | 1≤ | 建筑密度(%)： | 40≤ | | |
| 绿化率(%)： | ≤20 | 建筑限高(米)： | ≤50 | | | |  |
| 主要土地用途： | | | | | |  |  |
| 工业用地 | | | | | |  |  |
| 用途明细： | | | | | |  |  |
| 用途名称 | | | 面积 | | |  |  |
| 工业用地 | | | 14629.81 | | |  |  |
| 投资强度： | 4200万元/公顷 | 保证金： | 549万元 | 估价报告备案号： | 4106523BA0109 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 起始价： | 549万元 | 加价幅度： | 22万元 | | |  |  |
| 挂牌开始时间： | 2023年11月11日 09时00分 | 挂牌结束时间： | 2023年11月21日 10时00分 | | |  |  |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加 ， 申请人应当单独申请。 申请人应具备的其他条件：  
  以往有拖欠土地出让金、伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发等情形之一的企业或个人，在违法违规违约行为处理完毕之前，该企业（包括其控股股东及其控股股东新设企业）或个人不得参加土地竞买活动。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023年10月22日 至 2023年11月19日 到 叶县土地矿产交易中心 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2023年10月22日 至 2023年11月19日 到 叶县土地矿产交易中心 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年11月19日 10时00分  。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2023年11月20日 10时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 叶县土地矿产交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为:  
          2023-22 号地块:2023年11月11日 09时00分 至 2023年11月21日 10时00分;  
          2023-11 号地块:2023年11月11日 09时00分 至 2023年11月21日 10时00分;  
          2023-05 号地块:2023年11月11日 09时00分 至 2023年11月21日 10时00分;

七、其他需要公告的事项：  
  （一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。  
   （二）申请人报名时，应提交竟买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺及商业金融机构的资信证明。

八、联系方式与银行帐户：联系地址：叶县新文化路东段北侧联 系 人：李先生联系电话：0375-6116618开户单位：叶县自然资源局开户银行：中国工商银行叶县支行开户账号：1707025319200009797

叶县自然资源局