附件2

2022年度叶县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查事项名称 | 抽查依据 | 抽查对象 | 事项类别 | 抽查比例/频次 | 抽查方式 | 抽查内容 | 抽查时间 | 责任股室 |
| 1 | 房地产开发企业监督检查 | 《 房地产开发企业资质管理规定》( 建设部令第 7 7号)第四条、第十一条。 | 三级以下房地产开发企业 | 一般检查事项 | 5%1 次/年 | 现场检查、书面检查 | 1.专业技术人员力量、开发建设项目业绩情况；2.质量控制制度建立和实施情况； 3.房地产开发项目手册制定和报送情况； 4.住宅质量保证书、住宅使用说明书 执行情况； 5.依法、依规及诚信经营情况。 | 8-10月 | 建工股 |
| 2 | 建设工程质量监督检查 | 《 建设工程质量管理条例》第四条、第四十七条。 | 在建房屋建筑工程和市政基础设施工程 | 一般检查事项 | 5%1次/年 | 现场检查、书面检查 | 1.质量行为；2.工程实体质量和进场建筑材料、设备情况；3.工程质量检测机构、监督机构履职情况。 | 8-10月 | 质监站 |
| 3 | 建设工程安全监督检查 | 《 中华人民共和国建筑法》第四十三条；《建设工程安全生产管理条例》第四十条第二款。《安全生产许可证条例》第四条 | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 重点检查事项 | 5%2次/年 | 现场检查、书面检查 | 1.安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况；2.安全管理措施和安全责任落 实情况；3.安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况； | 8-10月 | 安监站 |
| 4 | 建筑业企业资质监督检查 | 《 建筑业企业资质管理规定》 ( 住房和城乡建设部令第 2 2 号)第二十四条第一款。 | 权限内审批的建筑业企业 | 一般检查事项 | 2%1次/年 | 现场检查、书面检查 | 1.资质证书及资产、人员、设备、场地等有关证明材料； 2.施工业务有关文档；3.质量管理、安全生产管理、合同管理、档案管理、财务管理等企业内部管理制度落实情况。 | 8-10月 | 建工股 |
| 5 | 工程建设强制性标准监督检查 | 《实施工程建设强制性标准监督规定》 (建设部令第81 号)第四条第三款、第九条。 | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 一般检查事项 | 5%1次/年 | 现场检查、书面检查 | 1.工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；2.规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准规定；3. 采用的材料、设备是否符合强制性标准规定；4.安全、质量是否符合强制性标准规定；5.工程中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准规定。 | 8-10月 | 质监站 |
| 6 | 房屋建筑工程发包与承包监督检查 | 《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》第三条、《保障农民工工资支付条例》第三十九条 | 在建房屋建筑工程 | 一般检查事项 | 2%1次/年 | 现场检查、书面检查 | 1. 建筑工程施工是否存在发包与承包；

2.农民工工资支付情况。 | 8-10月 | 建工股 |
| 7 | 新型墙体材料监督检查 | 《河南省住房和城乡建设厅关于改革完善墙体材料革新管理制度的通知》 | 在建房屋建筑工程 | 一般检查事项 | 10%1次/年 | 现场检查、书面检查 | 1.新型墙材应用；2.建筑节能；3.绿色建筑标准执行情况；4.绿色建材使用情况。 | 8-10月 | 墙改办 |